

Aan de bewoners van dit pand

Onze ref. : 22A48 Renovatie Kade Het Nieuwe Werk

Werkendam, 07 juli 2023

Betreft: Renovatie Kade Het Nieuwe Werk

Geachte heer, mevrouw,

In opdracht van Port of Den Helder voert De Klerk Waterbouw het project “renovatie Kade Het Nieuwe Werk” uit. Als het goed is heeft u hierover al eerder een informatiebrief van Port of Den helder ontvangen. Deze brief is bedoeld om u meer inhoudelijke informatie te verschaffen over het project.

Planning

Na de zomervakantie van 2023 beginnen we me het werkterrein op te bouwen. Enkele vooronderzoeken (o.a. inmeten terrein, graven proefsleuven) zijn dan al uitgevoerd. De fasering is als volgt:

2023	van – t/m	Werkzaamheden
1.	Week 36	Bouwkundige opnamen van bedrijfspanden aan Het Nieuwe Werk, te weten: 85, 88, 91, 94, 97, 100 t/m 115
2.	Week 38 - 39	Inrichten werkterrein: hekwerk, bebording, verkeersmaatregelen Baggerwerkzaamheden voor de kade Vorbereiding en graafwerk sleuven
3.	Week 41 - 50	Start met aanbrengen van de nieuwe kade, met een groot kraanschip
4.	Week 47 - 51	Diverse graafwerkzaamheden Diverse werkzaamheden aan kabels en leidingen
5.	Week 48 - 51	Slopen van de bestaande kade
2024	van – t/m	Werkzaamheden
6.	Week 01 - 14	Aanbrengen van ankers in de nieuwe kade
7.	Week 12 - 14	Een bouwkuip van damwanden wordt aangebracht voor de nieuwe kade
8.	Week 15 - 29	De eerste helft van de nieuwe kade wordt voorzien van een betonconstructie De eerste helft van het kadeterrein wordt opnieuw voorzien van een verharding Nieuwe afmeervoorzieningen, zoals de bolders, ladders en wrijfhout worden gemonteerd
9.	Week 26 – 27	De bouwkuip wordt van de 1 ^e helft verplaatst naar de 2 ^e helft van de kade
10.	Week 34 – 47	De tweede helft van de kade wordt voorzien van een betonconstructie, verharding en afmeervoorzieningen. Aansluitend wordt het werkterrein opgeruimd en de kade opengesteld



Werkterrein

Bereikbaarheid, beschikbaarheid en veiligheid → zie illustratie in bijlage ter verduidelijking

Voor de werkzaamheden is een werkterrein voorzien, dit betreft de kade voor de bedrijfspanden (met oranje gearceerd). De bedrijfspanden zijn te allen tijde bereikbaar, hiervoor is een rijstrook (met groen gearceerd) vóór de erfgrens van de bedrijfspanden opengelaten. De lantaarnpalen op deze rijstrook zullen blijven staan, zodat de kade goed verlicht is.

De rijstrook is als 1-richtingsverkeer ingericht. Het is belangrijk dat deze rijstrook niet geblokkeerd wordt door “permanente opslag” of “geparkeerde voertuigen”. Zodoende kunnen bij ongevallen en calamiteiten de bedrijfspanden door hulpdiensten (ambulance, brandweer en politie) te allen tijde worden bereikt. Het is wel toegestaan om de rijstrook te gebruiken voor tijdelijk laden en lossen, zolang de doorgang in geval van calamiteiten snel vrijgemaakt kan worden.

De ruimte tussen de erfgrens en bedrijfspanden blijft voor de bereikbaarheid beschikbaar voor parkeren en opslaan van goederen. Echter, om de doorgang van verkeer te garanderen, is het niet toegestaan ter hoogte van de lantaarnpalen te parkeren of goederen op te slaan langs de bedrijfspanden.

De ISPS-toegangspoort en hekwerk worden verwijderd. Dit is het hekwerk midden op de kade. Het hekwerk achter in het terrein naast ISD (Naturegroup) zal permanent open worden gezet, dit zal de uitrit vanaf het kadeterrein worden. De toerit nabij het CIV-kantoor zal (uitsluitend) als toerit richting het kadeterrein worden gebruikt.

Beschikbaarheid ligplaatsen aan de kade

Onze werkzaamheden vinden voor een groot deel vanaf het water plaats, waardoor de kade in mindere mate beschikbaar is. Voor de ligplaatsplanning tijdens het werk kan er contact worden opgenomen met de Havendienst.

Wat betekent dit voor u

Wij beseffen ons dat deze werkzaamheden impact kunnen hebben op uw bedrijfsvoering. Met name voor de bouwkundige opname en het beschikbaar houden van de rijstrook vragen we uw begrip en medewerking. Uiteraard doen wij ons uiterste best om mogelijke hinder tot een minimum te beperken.

Communicatie

Whatsapp groep

Er is een whatsappgroep opgesteld, waarin wij alle meldingen t.a.v. het project zullen plaatsen. U kunt zich hiervoor aanmelden door een bericht te sturen naar 06 41 25 57 58. U wordt dan toegevoegd aan de Whatsappgroep, om zo op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen van het project.

Koffiemoment/ Inloopmoment

Tweewekelijks is er de mogelijkheid voor het binnenlopen in het kantoor voor het bespreken van allerlei onderwerpen m.b.t. het project, onder het genot van een koffie/thee. Het adres van ons kantoor is gelegen aan de kade: Het Nieuwe Werk 102, op de bovenverdieping. U bent bij deze uitgenodigd, om langs te komen op de volgende data;

- Tweewekelijks, in de even weken, vanaf week 40 (40, 42, 44, etc.)
- Week 40, woensdag 04-10-2023, van 18:00 tot 19:00 uur
- Week 42, woensdag 18-10-2023, van 18:00 tot 19:00 uur
- Week 44, woensdag 01-11-2023, van 18:00 tot 19:00 uur
- etc.



Algemene vragen

Voor algemene vragen over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met Harm Matthijs van der Worp, omgevingsmanager van De Kerk Waterbouw. Hij is te bereiken via hmvdworp@deklerkbv.nl of op 06 41 25 57 58.

Voor dringende zaken kunt u contact opnemen met Antoin Veen, te bereiken op 06 – 20 39 23 37. Hij is de uitvoerder van het project.

Meer informatie

Meer informatie over het project vindt u op onze website;

<https://www.deklerkbv.nl/nl/projecten/waterbouw/renovatie-kade-het-nieuwe-werk-den-helder/>

Op deze website kunt u de voortgang van het project volgen, de planning wordt maandelijks geüpdatet, zodat u op de hoogte blijft.

Daarnaast wordt op de websites van Port of Den Helder en Gemeente Den Helder informatie verstrekt over alle lopende projecten in de omgeving:

- Website Port of Den Helder : <https://portofdenhelder.nl/shipping/obstructions-detours>
- Website gemeente Den Helder : <https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten>

Ik hoop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
De Klerk Waterbouw

Harm Matthijs van der Worp
Omgevingsmanager



Werkterrein benodigd voor het bouwen van de nieuwe kade
 - Een afscheiding van bouwhekken wordt geplaatst

Weg:

- Laden en lossen toegestaan
- Parkeren/ opslag niet toegestaan i.v.m. bereikbaarheid/toegankelijkheid voor hulpdiensten

Ruimte voor de panden:

- Opslag, laden-lossen
- Parkeren
- Let op de versmalling t.p.v. lantaarns gelieve ruim vrij te houden voor verkeer

Uitvoeringsplanning

Id	Taaknaam	Begindatum	Duur	Einddatum	3																									
					helft 2, 2023						helft 1, 2024						helft 2, 2024						helft 1, 2025							
					mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun
1	Project: Renovatie Kade Het Nieuwe Werk	maa 3-7-23		vri 29-11-24																										
2	Vooronderzoek op kadeterrein	maa 3-7-23	1 wk	vri 7-7-23	2																									
3	Inrichten werkterrein	maa 18-9-23	2 wkn	vri 29-9-23	3																									
4	Baggerwerkzaamheden	maa 18-9-23	2 wkn	vri 29-9-23	4																									
5	Verwijderen verharding naast de kade	maa 18-9-23	10 wkn	vri 24-11-23	5																									
6	Aanbrengen nieuwe kade: combiwand	maa 2-10-23	10 wkn	don 7-12-23	6																									
7	Slopen oude kade	maa 4-12-23	3 wkn	vri 22-12-23	7																									
8	Verankering nieuwe kade	maa 8-1-24	11 wkn	din 2-4-24	8																									
9	Aanbrengen beton 1e deel nieuwe kade	maa 18-3-24	12 wkn	don 13-6-24	9																									
10	Vernieuwen kadeterrein	maa 3-6-24	7 wkn	vri 19-7-24	10																									
11	Aanbrengen beton 2e deel nieuwe kade	maa 19-8-24	10 wkn	vri 25-10-24	11																									
12	Vernieuwen kadeterrein	din 8-10-24	7 wkn	maa 25-11-24	12																									
13	Aanbrengen afmeervoorzieningen	woe 13-11-24	2 wkn	din 26-11-24	13																									
14	Afronding project	din 26-11-24	4 dagen	vri 29-11-24	14																									
15	Bijeenkomsten en aandachtspunten																													
16	Informatiebrief aan omwonenden	vri 7-7-23	0 dagen		7-7																									
17	Bouwkundige opname panden	maa 4-9-23	5 dagen	vri 8-9-23	17																									
18	Bijeenkomst voor vissers/ bedrijven N.T.B.				18																									
19	Informatieavond Havenvereniging N.T.B.				19																									
20	Koffie-/ vrij inloopmoment:	woe 4-10-23	tweewekelijks		20																									
21	- <i>Kantoor De Klerk, Het Nieuwe Werk 102</i>				- Kantoor De Klerk, Het Nieuwe Werk 102																									
22	- <i>Even weken, woensdag van 18:00 tot 19:00u</i>				- Even weken, woensdag van 18:00 tot 19:00u																									